

MAIRIE DE SAINT-RAPHAËL (VAR)

□ □ □

RELEVÉ DES DÉLIBÉRATIONS DE LA SÉANCE PUBLIQUE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 06 NOVEMBRE A 17H30

- * - * -

Présents & représentés : 30 présents, 9 représentés.
De la question n° 73 à la question n° 75 : 29 présents, 9 représentés, 1 absent

Approbation des procès-verbaux des séances des Conseils Municipaux des 06 mars 2025, 11 avril 2025,
03 juillet 2025 et 23 août 2025

1	ENVIRONNEMENT	Instauration d'une aide financière pour l'acquisition d'un vélo à assistance électrique et définition des modalités d'attribution afférentes
---	---------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

2	ENVIRONNEMENT	Adoption de la démarche 3-30-300 pour la végétalisation de la Ville de Saint-Raphaël
---	---------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

3	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Lancement par Estérel Côte d'Azur Agglomération en partenariat avec les communes du territoire d'un Appel à Manifestation d'Intérêt en vue de proposer un service de vélos en libre-service sans station d'attache.
---	--	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

4	ENVIRONNEMENT	Mise en place du dispositif "Pédibus" sur le territoire communal
---	---------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

5	CITOYENNETE	Passeport du Civisme - Conventions de partenariat avec le Service Départemental d'Incendie et de Secours du Var, Le 21ème RIMa et le Musée des Troupes de Marine, Les Sauveteurs en mer, le CREPS Provence Alpes Côte d'Azur et la Protection Civile du Var - Mise en place d'ateliers ponctuels destinés aux écoliers inscrits au dispositif
---	-------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A LA MAJORITE
S'étant abstenues	Mme COCUSSE et Mme ABBAS-CHOHRA

6	CITOYENNETE	Passeport du Civisme - Convention type de partenariat - Mise en place d'ateliers ponctuels destinés aux écoliers inscrits au dispositif
---	-------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A LA MAJORITE
S'étant abstenues	Mme COCUSSE et Mme ABBAS-CHOHRA

7	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Acquisition de tickets de grande roue et cinéma, de livres et de ballotins de chocolats pour les enfants de la commune
---	--	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

8	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Abrogation de la délibération n° 11 du 31 octobre 2024 relative à la cession d'une structure de jeux
---	--	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

9	POLITIQUE DE LA VILLE- HABITAT- LOGEMENT	Dérogation à la règle du repos dominical des salariés pour l'année 2026
---	---	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

10	DÉSIGNATION DE REPRÉSENTANTS	Désignation de représentant pour siéger au Comité de Direction de l'Office de Tourisme de Saint-Raphaël
----	---------------------------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

11	DÉSIGNATION DE REPRÉSENTANTS	Commission Urbanisme - Désignation d'un nouveau membre
----	---------------------------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
	M. Maxime GRILLET est élu.

12	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Immeuble San Rafeu (ex locaux HSBC) - Prise en charge des travaux de désamiantage suite à la résiliation du bail emphytéotique - Protocole d'accord transactionnel avec la société ERILIA
----	--	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

13	AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PRIVÉ	Etablissement d'une servitude de passage et de réseaux au profit de la commune de Saint-Raphaël
----	--	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

14	ACTES RELATIFS AU DROIT D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DES SOLS	Autorisation de déposer une demande d'autorisation d'urbanisme sur un foncier communal - poste de pompage Avenue des Iscles sur la parcelle cadastrée section AT n°931
----	---	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

15	AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC	Autorisation d'Occupation Temporaire du domaine public créatrice de droits réels portant sur le golf 9 trous - Avenant n°1 - L'ouverture du golf 9 trous à des promenades dominicales au bénéfice des administrés
-----------	--	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

16	AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC	Servitude conventionnelle consentie à ENEDIS - Passage de ligne électrique souterraine - Parcelle cadastrée section AT n°330 Boulevard d'Alsace
-----------	--	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

17	AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC	Convention portant mise à disposition d'une partie de terrain et autorisation de réalisation de travaux consentie à ENEDIS - Passage de ligne électrique souterraine - Parcelle cadastrée section AW n° 927 – Port Santa Lucia
-----------	--	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

18	VOIRIE	Déclassement de sections de la Route Départementale 559 et classement dans la voirie communale
-----------	---------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

19	LOCATIONS	Modification de la convention de transfert de gestion portant sur les logements communaux au Centre Communal d'Action Sociale - Fin de gestion
-----------	------------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

20	ALIÉNATIONS	Cession de 6 appartements Rue Charaboïs
-----------	--------------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

21	FINANCES	Opération d'acquisition - amélioration - Subvention d'équilibre
-----------	-----------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

22	DOCUMENTS D'URBANISME	Simplification des démarches pour obtenir la transmission des documents d'urbanisme
-----------	----------------------------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

23	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Convention de mise à disposition de la Place Couillet à l'Association pour le Renouveau du Commerce Raphaëlois (ARCOR) pour la programmation d'animations lors des festivités de fin d'année 2025
-----------	--	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
N'ayant pas pris part au vote	M. ISEPPI, Mme JACQUOT, Mme MARCANDELLA

24	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Crématorium - Révision des tarifs
LE CONSEIL MUNICIPAL		PREND ACTE
25	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Avenant n°2 au contrat de concession avec Enedis
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
26	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Association des pêcheurs plaisanciers du Port du Poussai - Rapport d'activité, Exercice 2024
LE CONSEIL MUNICIPAL		PREND ACTE
27	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	CARI MULTIPLEXE (FAYAT) - Rapport d'activité, Exercice 2024
LE CONSEIL MUNICIPAL		PREND ACTE
28	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Casino Barrière de Saint-Raphaël - Rapport d'activité, Exercice 2024
LE CONSEIL MUNICIPAL		PREND ACTE
29	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Concession de distribution d'électricité - ENEDIS - Rapport d'activité, Exercice 2024
LE CONSEIL MUNICIPAL		PREND ACTE
30	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Concession de distribution publique de gaz - GRDF - Rapport d'activité, Exercice 2024
LE CONSEIL MUNICIPAL		PREND ACTE
31	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Crématorium - Rapport d'activité, Exercice 2024
LE CONSEIL MUNICIPAL		PREND ACTE
32	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	EURO SERVICE DÉPANNAGE - Rapport d'activité, Exercice 2024
LE CONSEIL MUNICIPAL		PREND ACTE
33	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	EUROPLONGÉE - Rapport d'activité, Exercice 2024
LE CONSEIL MUNICIPAL		PREND ACTE

34	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Le Sandy Plage - Rapport d'activité, Exercice 2024
	LE CONSEIL MUNICIPAL	PREND ACTE
35	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	L'Epuisette plage - Rapport d'activité, Exercice 2024
	LE CONSEIL MUNICIPAL	PREND ACTE
36	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Plage Le Malibu - Rapport d'activité, Exercice 2024
	LE CONSEIL MUNICIPAL	PREND ACTE
37	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Plage Le Rocher - Rapport d'activité, Exercice 2024
	LE CONSEIL MUNICIPAL	PREND ACTE
38	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Régie des Parkings Raphaëlois - Rapport d'activité, Exercice 2024
	LE CONSEIL MUNICIPAL	PREND ACTE
39	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Régie des Ports Raphaëlois - Rapport d'Activité, Exercice 2024
	LE CONSEIL MUNICIPAL	PREND ACTE
40	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	SARL Le Totem (Tiki Plage) - Rapport d'activité, Exercice 2024
	LE CONSEIL MUNICIPAL	PREND ACTE
41	DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC	Tortú Plage - Rapport d'activité, Exercice 2024
	LE CONSEIL MUNICIPAL	PREND ACTE
42	AUTRES ACTES DE GESTION DU DOMAINE PUBLIC	Sous-traité d'exploitation du lot n°2 de la concession de la plage artificielle de la Tortue – Modification de la répartition du capital social et changement de la personne physique responsable de l'exécution de la convention
	LE CONSEIL MUNICIPAL	PREND ACTE
43	ALIÉNATIONS	Destruction et aliénation de matériels nautiques
	LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE

44	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Jardins familiaux et Jardins partagés - Modification du règlement harmonisé des Jardins Familiaux et partagés de la commune de Saint-Raphaël
-----------	--	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

45	AUTRES DOMAINES DE COMPÉTENCES DES COMMUNES	Jardins familiaux et Jardins partagés - Approbation de la Convention de mise à disposition de la parcelle AR1414 entre Estérel Côte d'Azur Agglomération et la Commune de Saint-Raphaël
-----------	--	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

46	CONVENTIONS	Convention de mise à disposition de sites communaux au profit du SDIS 83 pour entraînements et formations
-----------	--------------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

47	CONVENTIONS	Signature d'une convention d'occupation du domaine public pour l'installation de relais du télélevé des compteurs d'eau – Technologie LoRa
-----------	--------------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

48	CONVENTIONS	Convention fixant la répartition des recettes issues des forfaits post stationnement entre la commune de Saint-Raphaël et Estérel Côte d'Azur Agglomération pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2026
-----------	--------------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

49	CONVENTIONS	Adhésion à la convention de service d'aide à la bonne gestion des archives du Centre de Gestion du Var (CDG 83)
-----------	--------------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

50	CONVENTIONS	Régie autonome du Golf de L'Estérel et du Golf de l'Académie - Approbation d'une convention type d'organisation conjointe d'une compétition de golf sur les Golfs de l'Estérel ou de l'Académie
-----------	--------------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

51	CONVENTIONS	Approbation de la convention relative à l'intervention d'accompagnants d'élèves en situation de handicap (AESH) sur le temps de pause méridienne dans le premier degré
-----------	--------------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	----------------------

52	CONVENTIONS	Approbation d'une convention de mise à disposition d'un salarié de droit privé de la Régie du théâtre « Le Forum » au profit de la Ville de Saint-Raphaël
-----------	--------------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
N'ayant pas pris part au vote	M. DECARD

53	CONVENTIONS	Convention d'accès de la Fédération Française de Triathlon au Stade Nautique « Alain Chateigner »
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
54	CONVENTIONS	Convention pour l'entretien des espaces extérieurs de la copropriété Le Continental
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
55	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention de fonctionnement à l'association « Union Nationale des Parachutistes » (U.N.P.) pour l'année 2025
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
56	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention de fonctionnement au Conseil Départemental d'Accès au Droit (C.D.A.D) pour l'exercice 2025
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
57	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à « L'Association Nationale des Anciens du 21ème RIC / RIMa » pour l'exercice 2025
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
58	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association « Sacrée Musique » pour l'exercice 2025
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
59	SUBVENTIONS	Attribution d'acomptes sur subventions de fonctionnement à diverses associations ou organismes sportifs avant l'adoption du budget primitif de l'exercice 2026
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
60	SUBVENTIONS	Attribution de subventions exceptionnelles à des associations sportives
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
61	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention de fonctionnement à l'association Académie de billard pour l'année 2025
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
62	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à la Société des Joutes Raphaëloises
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE

63	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Golf et Tennis Club de Valescure
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
64	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Gym Saint-Exupéry
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
65	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Line Dance Story
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
66	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Sportive du Collège Alphonse Karr
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
67	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Association Sportive du Lycée Saint-Exupéry
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
68	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'Omnium Cycliste Raphaëlois
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
69	SUBVENTIONS	Attribution d'une subvention exceptionnelle au Club Alpin Français de l'Estérel
LE CONSEIL MUNICIPAL		A L'UNANIMITE
70	FINANCES	Budget Principal 2025 - Décision Modificative N°1
LE CONSEIL MUNICIPAL		A LA MAJORITE
S'étant abstenues		Mme COCUSSE et Mme ABBAS-CHOHRA
71	FINANCES	Régularisation d'opérations comptables par crédit du compte 1068 - Budget Principal
LE CONSEIL MUNICIPAL		A LA MAJORITE
S'étant abstenues		Mme COCUSSE et Mme ABBAS-CHOHRA
72	FINANCES	Paiement des dépenses d'investissement avant approbation du Budget Primitif 2026
LE CONSEIL MUNICIPAL		A LA MAJORITE
S'étant abstenues		Mme COCUSSE et Mme ABBAS-CHOHRA

73	FINANCES	Budget Annexe des Golfs de l'Estérel et de l'Académie 2025 - Décision Modificative N°2
----	----------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A LA MAJORITE
N'ayant pas pris part au vote	M. DECARD, absent
S'étant abstenues	Mme COCUSSE et Mme ABBAS-CHOHRA

74	FINANCES	Paielement des dépenses d'investissement avant approbation du Budget Primitif Golfs Estérel et Académie 2026
----	----------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A LA MAJORITE
N'ayant pas pris part au vote	M. DECARD, absent
S'étant abstenues	Mme COCUSSE et Mme ABBAS-CHOHRA

75	FINANCES	Acomptes sur subventions à certaines associations ou organismes avant approbation du Budget Primitif 2026
----	----------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A LA MAJORITE
N'ayant pas pris part au vote	M. DECARD, absent
S'étant abstenues	Mme COCUSSE et Mme ABBAS-CHOHRA

76	FINANCES	Transfert au profit de 1001 vies habitat des garanties d'emprunts accordées à la société Logis Familial Varois
----	----------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	---------------

77	RESSOURCES HUMAINES	Renouvellement de l'adhésion au socle commun de compétences proposé par le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale du Var au titre de 2026-2027
----	---------------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	---------------

78	RESSOURCES HUMAINES	Création d'emplois permanents à temps complet dans le cadre de l'avancement de grade et la promotion interne - LDG 2025
----	---------------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	---------------

79	RESSOURCES HUMAINES	Régularisation du tableau des effectifs
----	---------------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	---------------

80	RESSOURCES HUMAINES	Vacations des magistrats présidant le conseil de discipline
----	---------------------	---

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	---------------

81	RESSOURCES HUMAINES	Mise en œuvre d'indemnités pour élections et consultations électorales
----	---------------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
-----------------------------	---------------

82	RESSOURCES HUMAINES	Approbation d'une convention de mise à disposition d'un agent communal auprès d'associations sportives locales
----	---------------------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	A L'UNANIMITE
----------------------	---------------

83	DIVERS	Délégations de compétences accordées à Monsieur le Maire
----	--------	--

LE CONSEIL MUNICIPAL	PREND ACTE
----------------------	------------

FAIT à SAINT-RAPHAEL, le 12 NOV. 2025

POUR LE MAIRE ABSENT,
MADAME LA PREMIERE ADJOINTE,



Josiane CHIODI